

CIUDAD DE COSTA MESA

MORATORIA DEL DESALOJO



A Quien Corresponda:

La Ciudad de Costa Mesa ha implementado regulaciones de emergencia, el Reglamento NO. 2 De conformidad con la Proclamación NO. 2020-01, que establece una moratoria temporal del desalojo de inquilinos. Bajo estas regulaciones, ningún propietario puede desalojar a un inquilino residencial o comercial si se cumple lo siguiente:

1. Hay una disminución en los ingresos o un aumento en los gastos médicos.

Si la base para el desalojo es la falta de pago de la renta o una ejecución hipotecaria debido a una disminución sustancial en los ingresos del hogar o del negocio causada, entre otros, por una disminución sustancial en los ingresos del hogar causada por despidos o una reducción en el número de horas compensables de trabajo, eliminación de un trabajo no esencial, o una disminución sustancial en los ingresos del negocio causada por una reducción en las horas de operación o la demanda del consumidor, o gastos médicos sustanciales (en conjunto, conocidos como los "Impactos financieros relacionados con COVID-19"); Y

2. La causa de la disminución de los ingresos o el aumento de los gastos médicos debido a la pandemia de COVID-19, o por cualquier respuesta del gobierno local, estatal o federal a COVID-19, y la pérdida de ingresos y el aumento de los gastos están documentados.

Según las regulaciones de la Ciudad, esta es mi notificación por escrito de que he enfrentado impactos financieros sustanciales relacionados con COVID-19 y yo preveré los siguientes documentos por escrito requeridos para confirmar estos impactos financieros relacionados con COVID-19:

RAZONES DE PÉRDIDA DE INGRESOS DEBIDOS A COVID-19 (PORFAVOR, MARQUE TODO LO QUE APLIQUE)			
Es requerido proveer documentación verificable para justificar su razón.			
Residential Tenant Information		Commercial Tenant Information	
Recibió un aviso de despido	<input type="checkbox"/> Si	Documentos que demuestren que tuve que cerrar mi negocio	<input type="checkbox"/> Si
Recibí un aviso de mi empleador que ya no debo reportarme al trabajo.	<input type="checkbox"/> Si	Documentos que muestran que tengo que restringir significativamente las operaciones debido a que mi negocio no es un negocio esencial.	<input type="checkbox"/> Si
Copias de facturas médicas relacionadas con el virus COVID-19	<input type="checkbox"/> Si	Orden directamente de cerrar mi negocio	<input type="checkbox"/> Si
		Copias de facturas médicas relacionadas con el virus COVID-19	<input type="checkbox"/> Si

Esta documentación se entregará dentro de los 30 días posteriores al vencimiento de la renta.

Nombre de Inquilino/a: _____ Fecha: _____

Dirección de propiedad en cuestión: _____

Firma de Inquilino/a: _____